



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Инвестсити"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640023, г. Курган, пр. Маршала Голикова, 29 В

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 января 2017 года. № 45- RU45301000- / -2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома выше 9 этажей по адресу: г. Курган, ул. Дзержинского, 31А. Этап 1.

Многоквартирный жилой дом выше 9 этажей поз. 1.,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Дзержинского, дом № 31 а

(Постановление Администрации города Кургана от 25 августа 2015 г. № 6363)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:030803:12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU45301000-111, дата выдачи 26.03.2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	30 372,00	30 372,00
в том числе надземной части	м3	28 640,67	28 640,67
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5,00
Общая площадь	м2	8 504,97	8 505,00

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 422,35	5 443,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	2234,9	2234,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1,00	1,00
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	179/5422,35	179/5443,9
1-комнатные	штук/кв.м.	140/4485,0	140/4495,7
2-комнатные	штук/кв.м.	-	-
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
квартиры-студии	штук/кв.м.	39/946,53	39/948,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6 010,99	6 023,36
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружная сеть теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Дзержинского, строение 1	м	87,00	87,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружная сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Дзержинского, строение 2	м	75,00	75,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружная сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Дзержинского, строение 3	м	99,20	99,20
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3 Сооружения канализации
Кабельная линия электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Дзержинского, строение 4	м	58,00	58,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1 Сооружения электроэнергетики
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетонные ленточные	монолитные ж/бетонные ленточные
Материалы стен		крупнопанельные	Крупнопанельные, из легкогобетонных панелей
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	83,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	трехслойные панели толщиной 350мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 22 декабря 2016г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 12.02.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 31.01.2013г. (многоквартирный дом);
от 13 января 2017г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 12.02.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 31.01.2013г. (наружная сеть теплоснабжения);
от 13 января 2017г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 12.02.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 31.01.2013г. (наружная сеть водоснабжения);
от 13 января 2017г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 12.02.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 31.01.2013г. (наружная сеть канализации);
от 13 января 2017г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 12.02.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 31.01.2013г. (кабельная линия электроснабжения)

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)

