

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

|  |                 |    |      |               |
|--|-----------------|----|------|---------------|
|  |                 |    |      | Коды          |
| Дата (число, месяц, год)   | 30              | 06 | 2018 | 0710001       |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСИТИ"</u>   | по ОКПО         |    |      | 11042645      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             |    |      | 4501189548    |
| Вид экономической деятельности   | по ОКВЭД        |    |      | 70.22         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС |    |      | 12165      16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ         |    |      | 384           |
| Местонахождение (адрес)<br><u>640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, дом № 29Д, офис 2</u>                  |                 |    |      |               |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 254 376            | 241 564               | 503 077               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                                |             | 254 050            | 241 238               | 502 524               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>254 376</b>     | <b>241 564</b>        | <b>503 077</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 18 693             | 4 507                 | 12 111                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 119 309            | 130 065               | 183 908               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | рассрочка платежа дольщикам                                |             | 33 415             | 41 576                | 87 250                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1                  | 307                   | 18 860                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>138 002</b>     | <b>134 879</b>        | <b>214 879</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>392 378</b>     | <b>376 443</b>        | <b>717 956</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (31 696)           | (27 524)              | (9 516)               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (31 686)           | (27 514)              | (9 506)               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 221 662            | 224 426               | 300 732               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 202 402            | 179 531               | 426 730               |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | обязательства перед дольщиками   |      | 202 402            | 179 531               | 426 730               |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 424 064            | 403 957               | 727 462               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 392 378            | 376 443               | 717 957               |

Руководитель

(подпись)



Баскаль Владимир

«Инвестсити» Александрович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

|  |  |                          |            |    |      |
|--|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСИТИ"</b> |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                |  | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности   |  | по ОКПО                  | 30         | 06 | 2018 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                      |  | ИНН                      | 11042645   |    |      |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность         |  | по ОКВЭД                 | 4501189548 |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |  | по ОКФС / ОКФС           | 70.22      |    |      |
|  |  | по ОКЕИ                  | 12165      | 16 |      |
|  |  |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 3 174                    | 856                      |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (25)                     | (5 964)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 3 149                    | (5 108)                  |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 3 149                    | (5 108)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 315                      | 1 226                    |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (7 636)                  | (4 367)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (4 172)                  | (8 249)                  |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                        | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (4 172)                  | (8 249)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2018 г. | За Январь - Июнь<br>2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (4 172)                     | (8 249)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Баскаль Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.